| CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8 | FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | Código: |
|---|---|---|
| | | Versión: |
| | | Fecha: |
| | | Página: 1 de 2 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 10 | 12 | 2023 | 2. No. INFORME | 2 | 3. SEMANA No. 2 | 04 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| 4. OFICINA: | ORIP JERICO | | | 5. DIRECCION: | | | JERICO - ANTIOQUIA |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 2392 DE 2023 | | | | | 8. VALOR CONTRATO: | $ 620.102.785,48 |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 16 | 11 | 2023 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 12 2023 | 11. PLAZO: | DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días |
| 12. PRORROGAS: | UN MES Y 15 DIAS | | | 13. SUSPENSIONES: | N/A Meses/días | 14. ADICIONES: | N/A |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA": 4) | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO VENTURA | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 2467 DE 2023 | | | | | 19. VALOR CONTRATO: | $ 101.514.920,64 |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 1 | 10 | 2023 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 12 2023 | 22. PLAZO: | TRES MESES Meses/días |
| 23. PRORROGAS: | UN MES Y 15 DIAS | | | 24. SUSPENSIONES: | N/A Meses/días | 25. ADICIONES: | N/A |
| 26. INTEVENTORÍA: | CONSORCIO EDIFICACION DICAC | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

| 28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| PRELIMINARES | 80% | 90% | se continuó resanando paredes, pintando y rasqueteando la pintura en mal estado o soplada del piso #1, se pintaron las paredes del sotano. se resanó paredes de escalera sótano, se resanó de paredes de patio y cocina, se realizó aplicación de pintura de paredes de cocina, se realizó los resanes y resanes por fuga, se pintaron la pintura y los canales. se resanó de paredes de patio y cocina, se realizó aplicación de pintura de paredes de cocina, se realizó los resanes y resanes por fuga, se pintaron la pintura y los canales. se pinto techo de cocina, se continuó con los resanes de las paredes de patio y cocina, se cambiaron las lamparas de 60*60cm. se continua con la apliacación de pintura de cocina, se inicio la pintura de corredor y techo de corredor, se realizó mantenimiento a puerta de cocina y pintura. | LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA |
| CARPINTERIA DE MADERA | 50% | 100% | | |
| CONCRETOS Y MORTEROS | 50% | 80% | | |
| CUBIERTAS | 100% | 100% | | |
| EMCHAPE MUROS | 70% | 90% | | |
| ESTRUCTURAS EN MADERA | 0% | 0% | | |
| FACHADAS Y REVESTIMIENTOS | 0% | 0% | | |
| IMPERMEABILIZACION | 0% | 0% | | |
| PINTURAS | 60% | 90% | | |
| PISOS | 0% | 0% | | |
| RED ELECTRICA | 100% | 80% | | |
| RED HIDRAULICA | 50% | 80% | | |
| RED SANITARIA | 0% | 0% | | |
| URBANISMO | 0% | 0% | | |
| ASEO Y SEÑALIZACION | 0% | 0% | | |
| **TOTAL** | **37,33%** | **47,33%** | | |

### 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

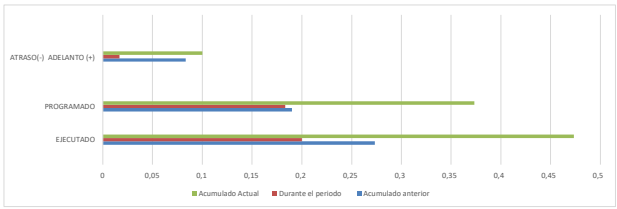
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 27,33% | 19,00% | 8,33% |
| Durante el periodo | 20,00% | 18,33% | 1,67% |
| Acumulado Actual | 47,33% | 37,33% | 10,00% |

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 18,33% | 37,33% |
| Valor de la Obra Programada | $ 4.938.680,98 | $ 10.056.950,36 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 20,00% | 47,33% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 5.388.549,92 | $ 12.750.776,35 |

### 34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| MAESTRO | 1 | HERRAMIENTAS MENORES | 1 | LUNES | S |
| OFICIALES | 1 | HIDROLAVADORA | 1 | MARTES | S |
| AYUDANTES | 2 | EQUIPO PARA APLICAR IGNIFUGO | 1 | MIERCOLES | S |
| RESIDENTE | 1 | | | JUEVES | S |
| | | | | VIERNES | S |
| | | | | SÁBADO | S |
| | | | | LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

PINTURA DE MUROS Y CIELO RASOS
IGNIFUGO SOBRE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA ELABORACIÓN: | 10 | 12 | 2023 | No. INFORME | 2 | SEMANA No. | 04 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023 |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO OBRA No: | 2392 DE 2023 | CONTRATISTA | CONSORCIO VENTURA |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 2467 DE 2023 | INTEVENTORÍA | CONSORCIO EDIFICACION DICAC |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO




FECHA FOTO:04/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS




FECHA FOTO:05/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS



FECHA FOTO:06/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE COLUMNAS DE MADERA




FECHA FOTO:07/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA MUROS PATIO INTERIOR




FECHA FOTO:07/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE LUMINARIAS




FECHA FOTO:07/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE LUMINARIAS

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista